



ALSER IMMOBILIARE

EURORESIDENZE

Viale Europa, 91
Montecchio Maggiore (VI)

Viale Zileri, 4 - 36050 Monteviale (Vi) | T. +39 0444 964190 | www.gruppomotterle.com | info@gruppomotterle.com

Il complesso condominiale "Euroresidenze" è situato in Comune di Montecchio Maggiore in Viale Europa 91, in posizione baricentrica rispetto al centro e al casello autostradale. E' costituito da cinque corpi di fabbrica, dei quali tre parzialmente venduti a terzi e due, Scala D ed E, interamente di proprietà di Mesa S.r.l. Le Euroresidenze hanno inoltre il pregio di essere in una posizione immediatamente confinante con un ampio parco e con un parcheggio, entrambi pubblici.

Caratteristiche "Scala A"

ingresso autonomo
piani fuori terra 6
- nr appartamenti 16
- nr appartamenti disponibili 3:
- nr mini 1
- nr bicamere 1
- nr attico 1
ascensore
autorimessa interrata con garage esclusiva per le scale A-B-C
ogni appartamento, dal primo al quarto piano, ha terrazze esclusive.
Al piano terra giardino privato
utenze autonome

Caratteristiche "Scala B"

ingresso autonomo
piani fuori terra 6
- nr appartamenti 16
- nr appartamenti disponibili 8:
- nr mini 1
- nr bicamere 6
- nr attico 1
ascensore
autorimessa interrata con garage esclusiva per le scale A-B-C
ogni appartamento, dal primo al quarto piano, ha terrazze esclusive.
Al piano terra giardino privato
utenze autonome

Caratteristiche "Scala C"

ingresso autonomo
piani fuori terra 6
- nr appartamenti 20
- nr appartamenti disponibili 8:
- nr mini 6
- nr bicamere 1
- nr attico 1
ascensore
autorimessa interrata con garage esclusiva per le scale A-B-C
ogni appartamento, dal primo al quarto piano, ha terrazze esclusive.
Al piano terra giardino privato
utenze autonome

Caratteristiche "Scala D"

ingresso autonomo
- nr piani fuori terra 6
- nr appartamenti 19
- nr miniappartamenti 18
- nr bicamere 1
ascensore
superficie commerciale del piano terra: circa 229 mq (escluso giardini di sup. netta circa 197 mq)
superficie commerciale del piano tipo: circa 223 mq
autorimessa interrata esclusiva per le scale D-E
ogni appartamento, dal primo al quarto piano, ha terrazze esclusive.
Al piano terra possibilità di giardino privato
1 unità mansardata al piano attico di circa mq 126 di sup. commerciale

Caratteristiche "Scala E"

ingresso autonomo
- nr piani fuori terra 6
- nr appartamenti 29
- nr monocali 13
- nr miniappartamenti 16
ascensore
superficie commerciale del piano terra: circa 305 mq (escluso giardini di sup. netta circa 411 mq)
superficie del piano tipo: circa 307 mq
autorimessa interrata esclusiva per le scale D-E
ogni appartamento, dal primo al quarto piano, ha terrazze esclusive.
Al piano terra possibilità di giardino privato
2 unità mansardate al piano attico di circa mq 81 e di circa mq 106 di superficie commerciale



viste del complesso

1 Euroresidenze

- 2 Montecchio Mggiore
- 3 Fiera di Vicenza
- 4 Casello Autostradale Montecchio Maggiore
- 5 Casello Autostradale Vicenza Ovest
- 6 Strada Statale 11
- 7 Autostrada A4 Milano - Venezia

INQUADRAMENTO GEOGRAFICO